**Договор найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**жилого помещения в студенческом общежитии**

**ГБПОУ «Бежецкий промышленно-экономический колледж»**

г. Бежецк " " 20 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бежецкий промышленно-экономический колледж», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа О.В. Викторовой, действующего на основании Устава с одной стороны и студента(ки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся студентом \_\_\_ курса по профессии/специальности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании приказа директора «О предоставлении жилого помещения» от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания место в жилом помещении (далее Место) в комнате №\_\_\_\_\_\_\_\_\_обшей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м в студенческом общежитии адресу: 171984, Тверская обл., г. Бежецк, ул. Чехова, д.11. на период обучения с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

1.2 Место в общежитии предоставляется Нанимателю в связи с его обучением/работой в ГБПОУ БПЭК.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Наймодателя**

**2.1 Наймодатель обязан:**

2.1.1 Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в общежитии в состоянии, отвечающей требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2 Предоставить Нанимателю в пользование имеющиеся в наличии мебель и другой хозяйственный инвентарь, возможность пользования коммунальными услугами и социально-бытовыми помещениями Общежития.

2.1.3 Подготовить помещения и инженерные системы Общежития к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.4 Обеспечить по желанию Нанимателя постельными принадлежностями и мягким инвентарём.

**2.2 Наймодатель имеет право:**

2.2.1 Требовать своевременного внесения платы Нанимателем за пользование местом и оплаты за коммунальные услуги, дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

2.2.2 Беспрепятственно входить в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и в случае ликвидации аварий.

2.2.3 Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

**3.** Права и обязанности Нанимателя

**3.3 Наниматель обязан:**

3.3.1 Соблюдать Правила внутреннего распорядка Общежития, пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, использовать его по назначению с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по помещению, требований противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.3.2 Ежегодно для прохождения перерегистрации Наниматель, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, представить в колледж сведения, подтверждающие его статус, в следующем порядке:
а) в случае, если у Нанимателя за один год не произошло изменений в ранее представленных сведениях, данный факт оформляется соответствующей распиской Нанимателя, которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений;
б) в случае, если в составе сведений, представленных Нанимателем для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, произошли изменения, Наниматель обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3.3.3 Содержать в чистоте и порядке жилое помещение Общежития, общее имущество Общежития, объекты благоустройства, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать электроэнергию, воду. Самостоятельно производить уборку помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в Общежитии.

3.3.4 В период с 22:00 ч. до 07:00 ч. соблюдать тишину.

3.3.5 Не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц.

3.3.6 Нести ответственность за соблюдение своими гостями режима посещения общежития, соблюдение Правил внутреннего распорядка ГБПОУ БПЭК, Правил внутреннего распорядка Общежития, правил пожарной безопасности и техники безопасности.

3.3.7 Соблюдать Правила внутреннего распорядка Общежития, Правила техники безопасности и противопожарной безопасности.

3.3.8 Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены [статьей 155](https://base.garant.ru/12138291/7857a3686529a3bb96e86e89fe5b1de8/#block_155) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.9 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ и иных требующих вмешательства администрации ситуаций.

3.3.10 При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать Наймодателю.

3.3.11 Самовольно не переселятся из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности.

3.3.12 Не производить перепланировку и переоборудование предоставленного в пользование места, замену дверных замков в жилом помещении, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.

3.3.13 Запретить использование электроприборов (кипятильники, электроплитки, обогреватели, электрические чайники, микроволновые печки, мультиварки, стационарные компьютеры) в жилой комнате.

3.3.14 Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб Общежитию (далее по действиям Нанимателя - в том числе лицами, за которых Наниматель несет ответственность (приглашенные гости и члены семьи)).

3.3.15 При расторжении или прекращению срока действия Договора в 3-х дневные сроки освободить и передать Наймодателю в исправном состоянии занимаемое жилое помещение, инвентарь и оборудование, погасить имеющуюся задолженность по оплате за проживание и коммунальные услуги.

3.4 Наниматель иметь право:

3.4.1 Пользоваться местом в жилом помещении, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.4.2 Пользоваться общим имуществом в Общежитии.

3.4.3 Досрочно расторгнуть договор по своему желанию, о чем заблаговременно, не позднее, чем за тридцать календарных дней письменно уведомить Наймодателя.

**3.5 Нанимателю категорически запрещено:**

3.5.1 Содержать в помещениях общежития животный и птиц.

3.5.2 Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в состоянии алкогольного опьянения.

3.5.3 Курить в помещениях общежития (в том числе электронные сигареты, вейпы, кальяны и др. никотиносодержащую продукцию);

3.5.4 Запрещается хранить, распространять, употреблять наркотические средства и находиться в состоянии наркотического опьянения.

3.5.5 Запрещается распространение сведений, порочащих деловую репутацию колледжа в средствах массовой информации и сети «Интернет».

3.6 Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

4.2 Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.2.1 Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

4.2.2 Разрушения или повреждения жилого помещения в результате действия (бездействия) Нанимателя или членами его семьи, гостями.

4.2.3 Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей по нанимаемому помещению, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

4.2.4 Невнесение Нанимателем платы за проживание в общежитии /(или) несоблюдения сроков оплаты за проживание в жилом помещении.

4.2.5 Систематического или грубого нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка Общежития, Правил проживания в Общежитии, Правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

4.3 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.4 Договор прекращается в случаях:

4.4.1 В связи с окончанием срока обучения/работы Нанимателя в Колледже.

4.4.2 Отчисления нанимателя из Колледжа.

4.4.3 При оформлении Нанимателем академического отпуска.

4.4.4 В связи с утратой (разрушением) жилого помещения

4.4.5 В связи со смертью Нанимателя

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 3 (трех) дней.

**5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1 Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии на 20\_\_/20\_\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_коп. из них:

- оплата за предоставляемое жилое помещение (за наем) \_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.

- оплата за коммунальные услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

5.2 В плату Нанимателя за проживание включены следующие оказываемые услуги:

* коммунальные услуги (отопление, освещение по нормам СЭС, холодное водоснабжение, водоотведение, твердые коммунальные отходы);
* пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;
* пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий.

5.3 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем и в течение 3-х дней предоставляет заведующему общежитием платежный документ об оплате.

5.4 Плата за найм в студенческом общежитии не взимаются с лица, указанные в статье 36 [Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об образовании в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140174/).

5.5 Плата за жилое помещение (плата за найм), если договор не расторгнут сторонами, производится независимо от факта проживания.

При выбытии на период летних каникул плата за коммунальные услуги не взимается по заявлению Нанимателя.

**6. Иные условия**

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течении срока проживания Нанимателя, а в части расчетов до полного исполнения обязательств Нанимателем.

6.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору принимаются путем подписания обеими Сторонами дополнительных соглашений.

6.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

ГБПОУ БПЭК

Отделение УКМФ по Бежецкому и Сонковскому районам

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ

ИНН 6906000032 КПП 690601001

БИК 042809001

р/сч 40601810700003000001

л/сч 20075070530

e-mail: bezhtehnik@list.ru

**Юридический адрес:**171984, Тверская обл., г. Бежецк, ул. Чехова, д.11,

тел./факс (48 231) 2-14-81, (48 231) 5-11-13

Директор колледжа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Викторова

 М.П.

|  |
| --- |
| **Наниматель** |
| Фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Отчетсво\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (фамилия, инициалы) |

С договором найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Бежецкий промышленно-экономический колледж» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ ознакомлен(а)[[1]](#footnote-1):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 ФИО законного представителя подпись

1. Заполняется в случае заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с несовершеннолетним студентом [↑](#footnote-ref-1)